

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADES	CUSTO UNITÁRIO (R\$/m²)	UNIDADE DE MEDIDA	FONTE	CUSTO TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÃO
1		PROJETO DE ARQUITETURA E URBANISMO					R\$ 23.597.000,00	O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem, quadra da edificação ou por unidade quando for o caso, incluído lucro, impostos, encargos, plotagem e encadernações.
	1.1	VALOR MÍNIMO DE PROJETOS		R\$ 1.950,00	UN	CEHOP	R\$ -	
		Projeto de Arquitetura					R\$ 19.618.000,00	
	1.2	Edifícios Administrativos - Cadastro	25.000,00	R\$ 7,80	M2	CEHOP	R\$ 195.000,00	
	1.3	Edifícios Administrativos - Novo	35.000,00	R\$ 26,00	M2	CEHOP	R\$ 910.000,00	
	1.4	Edifícios Administrativos - Reforma	25.000,00	R\$ 28,60	M2	CEHOP	R\$ 715.000,00	
	1.5	Edifícios Educacionais - Cadastro	35.000,00	R\$ 7,20	M2	CEHOP	R\$ 252.000,00	
	1.6	Edifícios Educacionais - Novo	45.000,00	R\$ 24,00	M2	CEHOP	R\$ 1.080.000,00	
	1.7	Edifícios Educacionais - Reforma	35.000,00	R\$ 26,40	M2	CEHOP	R\$ 924.000,00	
	1.8	Edifícios Esportivos - Cadastro	35.000,00	R\$ 9,50	M2	CEHOP	R\$ 332.500,00	
	1.9	Edifícios Esportivos - Novo	30.000,00	R\$ 31,50	M2	CEHOP	R\$ 945.000,00	
	1.10	Edifícios Esportivos - Reforma	35.000,00	R\$ 34,70	M2	CEHOP	R\$ 1.214.500,00	
	1.11	Quadras de Esporte - Cadastro	35.000,00	R\$ 5,90	M2	CEHOP	R\$ 206.500,00	
	1.12	Quadras de Esporte - Novo	45.000,00	R\$ 19,50	M2	CEHOP	R\$ 877.500,00	
	1.13	Quadras de Esporte - Reforma	35.000,00	R\$ 21,50	M2	CEHOP	R\$ 752.500,00	
	1.14	Edifícios Hospitalares e de Saúde - Cadastro	25.000,00	R\$ 10,90	M2	CEHOP	R\$ 272.500,00	
	1.15	Edifícios Hospitalares e de Saúde - Novo	35.000,00	R\$ 36,40	M2	CEHOP	R\$ 1.274.000,00	
	1.16	Edifícios Hospitalares e de Saúde - Reforma	25.000,00	R\$ 40,00	M2	CEHOP	R\$ 1.000.000,00	
	1.17	Prédios Industriais e Galpões - Cadastro	25.000,00	R\$ 3,80	M2	CEHOP	R\$ 95.000,00	
	1.18	Prédios Industriais e Galpões - Novo	30.000,00	R\$ 12,50	M2	CEHOP	R\$ 375.000,00	
	1.19	Prédios Industriais e Galpões - Reforma	25.000,00	R\$ 13,80	M2	CEHOP	R\$ 345.000,00	
	1.20	Edificações de Segurança Pública - Cadastro	10.000,00	R\$ 7,80	M2	CEHOP	R\$ 78.000,00	
	1.21	Edificações de Segurança Pública - Novo	20.000,00	R\$ 26,00	M2	CEHOP	R\$ 520.000,00	
	1.22	Edificações de Segurança Pública - Reforma	10.000,00	R\$ 28,60	M2	CEHOP	R\$ 286.000,00	
	1.23	Penitenciárias e Presídios - Cadastro	15.000,00	R\$ 9,50	M2	CEHOP	R\$ 142.500,00	
	1.24	Penitenciárias e Presídios - Novo	25.000,00	R\$ 31,50	M2	CEHOP	R\$ 787.500,00	
	1.25	Penitenciárias e Presídios - Reforma	15.000,00	R\$ 34,70	M2	CEHOP	R\$ 520.500,00	
	1.26	Teatros e Auditórios - Cadastro	25.000,00	R\$ 9,80	M2	CEHOP	R\$ 245.000,00	
	1.27	Teatros e Auditórios - Novo	35.000,00	R\$ 32,50	M2	CEHOP	R\$ 1.137.500,00	
	1.28	Teatros e Auditórios - Reforma	25.000,00	R\$ 35,80	M2	CEHOP	R\$ 895.000,00	
	1.29	Centro de Convenções - Cadastro	25.000,00	R\$ 7,80	M2	CEHOP	R\$ 195.000,00	
	1.30	Centro de Convenções - Novo	35.000,00	R\$ 26,00	M2	CEHOP	R\$ 910.000,00	
	1.31	Centro de Convenções - Reforma	25.000,00	R\$ 28,60	M2	CEHOP	R\$ 715.000,00	
	1.32	Parques e Praças - Cadastro	85.000,00	R\$ 0,80	M2	CEHOP	R\$ 68.000,00	
	1.33	Parques e Praças - Novo	90.000,00	R\$ 2,50	M2	CEHOP	R\$ 225.000,00	
	1.34	Parques e Praças - Reforma	85.000,00	R\$ 2,80	M2	CEHOP	R\$ 238.000,00	
	1.35	Restaurações de Edif. Tombadas - Cadastro	20.000,00	R\$ 11,70	M2	CEHOP	R\$ 234.000,00	
	1.36	Restaurações de Edif. Tombadas - Reforma	15.000,00	R\$ 39,00	M2	CEHOP	R\$ 585.000,00	
	1.37	Acessibilidade - Reforma	20.000,00	R\$ 3,50	M2	CEHOP	R\$ 70.000,00	
		Levantamento Cadastral - Cadastro com Laser Scan					1.512.000,00	
	1.41	Em 2D (CAD) - tour 360º, com instalações	45.000,00	R\$ 14,40	M2	CEHOP	R\$ 648.000,00	
	1.43	Em BIM - tour 360º, com instalações e quantitativos de materiais	30.000,00	R\$ 28,80	M2	CEHOP	R\$ 864.000,00	
		Unidades residenciais					1.980.000,00	
	1.44	Residências com ou sem repetições	90.000,00	R\$ 22,00	M2	CEHOP	R\$ 1.980.000,00	
		Urbanização					232.000,00	Praças, Quadras, parques aquáticos, calçadões, cemitérios, áreas livres para recreação, feiras e exposições, parques, estacionamentos, camping, terminais de transporte, conjuntos habitacionais, empreendimentos turísticos, etc.
	1.45	De 0 a 2.000,00 m²	10.000,00	R\$ 2,40	M2	CEHOP	R\$ 24.000,00	
	1.46	2.000,01 m² a 5.000,00 m²	10.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 20.000,00	
	1.47	5.000,01 m² a 10.000,00 m²	20.000,00	R\$ 1,80	M2	CEHOP	R\$ 36.000,00	
	1.48	10.000,01 m² a 20.000,00 m²	20.000,00	R\$ 1,40	M2	CEHOP	R\$ 28.000,00	
	1.49	20.000,01 m² a 30.000,00 m²	25.000,00	R\$ 1,30	M2	CEHOP	R\$ 32.500,00	
	1.50	30.000,01 m² a 40.000,00 m²	35.000,00	R\$ 1,20	M2	CEHOP	R\$ 42.000,00	
	1.51	Acima de 40.000,00 m²	45.000,00	R\$ 1,10	M2	CEHOP	R\$ 49.500,00	
		Paisagismo					255.000,00	
	1.52	De 0 a 2.000,00 m²	10.000,00	R\$ 3,60	M2	CEHOP	R\$ 36.000,00	
	1.53	2.000,01 m² a 5.000,00 m²	10.000,00	R\$ 2,90	M2	CEHOP	R\$ 29.000,00	
	1.54	5.000,01 m² a 10.000,00 m²	20.000,00	R\$ 2,60	M2	CEHOP	R\$ 52.000,00	
	1.55	10.000,01 m² a 20.000,00 m²	20.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 40.000,00	
	1.56	20.000,01 m² a 30.000,00 m²	25.000,00	R\$ 1,40	M2	CEHOP	R\$ 35.000,00	
	1.57	30.000,01 m² a 40.000,00 m²	35.000,00	R\$ 0,90	M2	CEHOP	R\$ 31.500,00	
	1.58	Acima de 40.000,00 m²	45.000,00	R\$ 0,70	M2	CEHOP	R\$ 31.500,00	
2		PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA					R\$ 20.362.667,50	
		VALOR MÍNIMO DE PROJETOS		R\$ 1.950,00	UN	CEHOP	R\$ -	

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADES	CUSTO UNITÁRIO (R\$/m²)	UNIDADE DE MEDIDA	FONTE	CUSTO TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÃO
		Fundações					1.912.850,00	O cálculo da área equivale ao m2 de projeção da construção;
	2.1	Superficiais	234.500,00	R\$ 3,70	M2	CEHOP	R\$ 867.650,00	Blocos, sapatas isoladas e corridas, vigas, grelhas, radier etc; 50%
	2.2	Profundas	100.500,00	R\$ 10,40	M2	CEHOP	R\$ 1.045.200,00	Tubulões, estacas etc., com reforço do solo e soluções complexas.50%
		Projeto de Estrutura de Concreto Armado					4.689.250,00	O cálculo da área equivale à área construída.
	2.3	Edificações em Geral	187.500,00	R\$ 13,50	M2	CEHOP	R\$ 2.531.250,00	Como os valores são equivalentes, pode ser medidos quando acabar o saldo.
	2.4	Edifícios Hospitalares e de Saúde	35.000,00	R\$ 16,60	M2	CEHOP	R\$ 581.000,00	
	2.5	Penitenciárias e Presídios	25.000,00	R\$ 16,60	M2	CEHOP	R\$ 415.000,00	
	2.6	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	70.000,00	R\$ 16,60	M2	CEHOP	R\$ 1.162.000,00	
		Projeto de Estrutura Metálica / Madeira - Simples					781.050,00	
	2.7	Edificações em Geral	56.250,00	R\$ 8,20	M2	CEHOP	R\$ 461.250,00	30%
	2.8	Edifícios Hospitalares e de Saúde	10.500,00	R\$ 8,20	M2	CEHOP	R\$ 86.100,00	30%
	2.9	Penitenciárias e Presídios	7.500,00	R\$ 8,20	M2	CEHOP	R\$ 61.500,00	30%
	2.10	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	21.000,00	R\$ 8,20	M2	CEHOP	R\$ 172.200,00	30%
		Projeto de Estrutura Metálica / Madeira - Completa					450.562,50	Completa (toda a edificação, pilares, vigas e cobertura): o cálculo da área equivale à área construída;
	2.11	Edificações em Geral	28.125,00	R\$ 13,50	M2	CEHOP	R\$ 379.687,50	15%
	2.12	Edifícios Hospitalares e de Saúde	5.250,00	R\$ 13,50	M2	CEHOP	R\$ 70.875,00	15%
		Projeto de Estrutura Metálica / Madeira - Espacial					714.225,00	Espacial: o cálculo da área de projeção.
	2.15	Edificações em Geral	56.250,00	R\$ 10,70	M2	CEHOP	R\$ 601.875,00	30%
	2.16	Edifícios Hospitalares e de Saúde	10.500,00	R\$ 10,70	M2	CEHOP	R\$ 112.350,00	30%
		Recuperação Estrutural					312.000,00	O cálculo da área baseado na área trabalhada.
	2.19	Recuperação Estrutural com reforço	20.000,00	R\$ 15,60	M2	CEHOP	R\$ 312.000,00	
		Projeto Hidráulico					1.134.750,00	O cálculo da área equivale à área construída. Água quente incluído no preço do projeto hidráulico.
	2.20	Edificações em Geral	187.500,00	R\$ 3,70	M2	CEHOP	R\$ 693.750,00	Item 2.3
	2.21	Edifícios Hospitalares e de Saúde	35.000,00	R\$ 5,20	M2	CEHOP	R\$ 182.000,00	Item 2.4
	2.23	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	70.000,00	R\$ 3,70	M2	CEHOP	R\$ 259.000,00	Item 2.6
		Projeto Esgoto sanitário					1.134.750,00	Projeto de esgoto sanitário com tratamento simples (fossa e filtro, sumidouro ou Dafa): O cálculo da área equivale à área construída. Se houver ligação direta à rede de esgotos, apresentar carta de viabilidade da Deso e certificado de dispensa de licenciamento
	2.24	Edificações em Geral	187.500,00	R\$ 3,70	M2	CEHOP	R\$ 693.750,00	Item 2.3
	2.25	Edifícios Hospitalares e de Saúde	35.000,00	R\$ 5,20	M2	CEHOP	R\$ 182.000,00	Item 2.4
	2.27	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	70.000,00	R\$ 3,70	M2	CEHOP	R\$ 259.000,00	Item 2.6
		Projeto Drenagem Pluvial - Simples					429.975,00	O cálculo da área equivale à área de cobertura, incluindo a drenagem da climatização.
	2.28	Edificações em Geral	131.250,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 275.625,00	70%
	2.29	Edifícios Hospitalares e de Saúde	24.500,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 51.450,00	70%
	2.31	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	49.000,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 102.900,00	70%
		Projeto Drenagem Pluvial - Reuso					272.025,00	O cálculo da área equivale à área de cobertura, incluindo a drenagem da climatização.
	2.32	Edificações em Geral	56.250,00	R\$ 3,10	M2	CEHOP	R\$ 174.375,00	30%
	2.33	Edifícios Hospitalares e de Saúde	10.500,00	R\$ 3,10	M2	CEHOP	R\$ 32.550,00	30%
	2.35	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	21.000,00	R\$ 3,10	M2	CEHOP	R\$ 65.100,00	30%
		Projeto Irrigação					276.180,00	O cálculo é baseado na área irrigada.
	2.36	Área verde jardins	49.500,00	R\$ 1,70	M2	CEHOP	R\$ 84.150,00	Paisagismo 30%
	2.37	CampoCBF	35.700,00	R\$ 1,90	M2	CEHOP	R\$ 67.830,00	Um campo de futebol oficial, seguindo os padrões da CBF, tem dimensões de 105 metros de comprimento por 68 metros de largura, o que resulta em uma área de 7.140 metros quadrados x 5 campos(Estimado)
	2.38	CampoFIFA	54.000,00	R\$ 2,30	M2	CEHOP	R\$ 124.200,00	A FIFA estabelece dimensões máximas de 120 metros de comprimento por 90 metros de largura, resultando em uma área de até 10.800 m² x 5 campos(Estimado)
		Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico					1.302.250,00	O cálculo da área equivale à área construída. Aprovado no Corpo de Bombeiros.
	2.39	Extintor	187.500,00	R\$ 2,90	M2	CEHOP	R\$ 543.750,00	Edificações em Geral
	2.40	Extintor + hidrante	95.000,00	R\$ 5,70	M2	CEHOP	R\$ 541.500,00	Penitenciárias e Presídios e Teatros, Auditórios, Centros de Convenções
	2.41	Edifícios Ho talares e de Saúde	35.000,00	R\$ 6,20	M2	CEHOP	R\$ 217.000,00	Edifícios Hospitalares e de Saúde
		Projeto de GLP (gás liquefeito de petróleo) ou GN (gás natural):					375.250,00	
	2.42	Por unidade	50,00	R\$ 1.700,00	UND	CEHOP	R\$ 85.000,00	Estimativa por demanda
	2.43	Até 10 pontos	30,00	R\$ 2.300,00	UND	CEHOP	R\$ 69.000,00	Estimativa por demanda
	2.44	De 11 a 30 pontos	30,00	R\$ 3.000,00	UND	CEHOP	R\$ 90.000,00	Estimativa por demanda
	2.45	Acima de 31 pontos	35,00	R\$ 3.750,00	UND	CEHOP	R\$ 131.250,00	Estimativa por demanda
		Projeto SPDA					820.875,00	
	2.46	Relatório de análise do risco de exposição	250,00	R\$ 1.950,00	UND	CEHOP	R\$ 487.500,00	Relatório de análise do risco de exposição: O preço do relatório é por unidade. Aprovado no Corpo de Bombeiros ;
	2.47	SPDA	158.750,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 333.375,00	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA): O cálculo da área equivale à área de cobertura. 50 % dos projetos serão maiores que 800 m²
		Projeto Elétrico					2.769.450,00	O cálculo da área equivale à área construída;

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADES	CUSTO UNITÁRIO (R\$/m²)	UNIDADE DE MEDIDA	FONTE	CUSTO TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÃO
	2.48	Edificações em Geral	187.500,00	R\$ 8,80	M2	CEHOP	R\$ 1.650.000,00	Item 2.3
	2.49	Edifícios Hospitalares e de Saúde	35.000,00	R\$ 12,50	M2	CEHOP	R\$ 437.500,00	Item 2.4
	2.50	Iluminação de área externa	82.500,00	R\$ 1,15	M2	CEHOP	R\$ 94.875,00	Consideramos 50% da área de urbanização
	2.51	Iluminação artística (Luminotécnica)	3.100,00	R\$ 27,00	M2	CEHOP	R\$ 83.700,00	Consideramos 2% da área de urbanização
	2.52	Sistema de detecção de alarme de incêndio	56.250,00	R\$ 2,30	M2	CEHOP	R\$ 129.375,00	Consideramos 30% da área de edificação
	2.54	Subestação	50,00	R\$ 7.480,00	UND	CEHOP	R\$ 374.000,00	Estimativa por demanda
		Projeto de Cabeamento Estruturado (voz, dados e antena coletiva)					457.000,00	O cálculo da área equivale à área construída. Inclui a especificação dos equipamentos e/ou detalhamentos;
	2.55	Edificações em Geral	56.250,00	R\$ 3,60	M2	CEHOP	R\$ 202.500,00	Consideramos 30% da área de edificação
	2.56	Edifícios Hospitalares e de Saúde	35.000,00	R\$ 4,70	M2	CEHOP	R\$ 164.500,00	Item 2.4
	2.57	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	25.000,00	R\$ 3,60	M2	CEHOP	R\$ 90.000,00	Item 2.5
		Projeto de Circuito Fechado de TV - CFTV					195.000,00	O cálculo da área equivale à área construída. Inclui a especificação dos equipamentos e/ou detalhamentos;
	2.58	Edificações em Geral	37.500,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 75.000,00	Consideramos 20% da área de edificação
	2.59	Edifícios Hospitalares e de Saúde	35.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 70.000,00	Item 2.4
	2.60	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	25.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 50.000,00	Item 2.5
		Projeto de Sonorização					175.000,00	O cálculo da área equivale à área construída. Inclui a especificação dos equipamentos e/ou detalhamentos;
	2.61	Edificações em Geral	35.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 70.000,00	Consideramos 50% da área de edificação
	2.62	Edifícios Hospitalares e de Saúde	17.500,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 35.000,00	Consideramos 50% da área de Edifícios Hospitalares e de Saúde
	2.63	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	35.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 70.000,00	Consideramos 50% da área de Teatros, Auditórios, Centros de Convenções
		Projeto de Climatização					832.250,00	O cálculo da área equivale à área construída.
	2.64	Edificações em Geral	93.750,00	R\$ 5,20	M2	CEHOP	R\$ 487.500,00	Consideramos 50% da área de edificação
	2.65	Edifícios Hospitalares e de Saúde	17.500,00	R\$ 7,30	M2	CEHOP	R\$ 127.750,00	Consideramos 50% da área de Edifícios Hospitalares e de Saúde
	2.66	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	35.000,00	R\$ 6,20	M2	CEHOP	R\$ 217.000,00	Consideramos 50% da área de Teatros, Auditórios, Centros de Convenções
		Projeto de Gases Medicinais					21.000,00	O cálculo da área equivale à área construída.
	2.68	Edifícios Hospitalares e de Saúde	3.500,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 7.000,00	Consideramos 10% da área de edificação
	2.69	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	7.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 14.000,00	Consideramos 10% da área de edificação
		Projeto de Tratamento Acústico					748.000,00	O cálculo da área equivale à área contemplada.
	2.72	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	10.000,00	R\$ 74,80	M2	CEHOP	R\$ 748.000,00	Consideramos 40% da área de edificação
		Projeto Comunicação Visual					51.975,00	O cálculo da área equivale à área construída e inclui a arte.
	2.73	Edificações em Geral	18.750,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 39.375,00	Consideramos 10% da área de edificação
	2.74	Edifícios Hospitalares e de Saúde	3.500,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 7.350,00	Consideramos 10% da área de edificação
	2.75	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	2.500,00	R\$ 2,10	M2	CEHOP	R\$ 5.250,00	Consideramos 10% da área de edificação
		PGRSCC - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil:					507.000,00	O preço é por unidade. Deverá ser anexado à documentação necessária para o licenciamento ambiental da obra
	2.76	De O a 1.500,00 m2	100,00	R\$ 1.950,00	UND	CEHOP	R\$ 195.000,00	Estimativa por demanda
	2.77	Acima de 1.501,00 m2	120,00	R\$ 2.600,00	UND	CEHOP	R\$ 312.000,00	Estimativa por demanda
3		PROJETOS DE INFRAESTRUTURA					R\$ 24.506.993,63	
		VALOR MÍNIMO DE PROJETOS		R\$ 1.950,00	UN	CEHOP	R\$ -	
	3.1	Áreas Livres de Terreno Edificado					24.506.993,63	O cálculo da área equivale ao m2 de projeção da construção;
	3.1.1	Terraplenagem e Geométrico de Vias					2.800.000,00	Área considerada : área do terreno;
	3.1.1.1	até 14.000,00	2.800.000,00	R\$ 1,00	M2	CEHOP	R\$ 2.800.000,00	Consideramos 350 km de comprimento x 8 m de Largura de Interação
	3.1.2	Pavimentação					4.480.000,00	Área considerada: para ruas, 20% da área do terreno; para praças e equipamentos, 15% da área do terreno.
	3.1.2.1	até 2.500,00	2.800.000,00	R\$ 1,60	M2	CEHOP	R\$ 4.480.000,00	Consideramos 350 km de comprimento x 8 m de Largura de Interação
	3.1.3	Drenagem Pluvial					1.960.000,00	
	3.1.3.1	Drenagem Pluvial Simples - (Micro e Macrodrenagem)					1.960.000,00	
	3.1.3.1.1	até 10.000,00	2.800.000,00	R\$ 0,70	M2	CEHOP	R\$ 1.960.000,00	Consideramos 350 km de comprimento x 8 m de Largura de Interação
	3.1.3.2	Drenagem Pluvial Complexa - (Micro e Macrodrenagem)					1.320.000,00	
	3.1.3.2.1	até 10.000,00	1.200.000,00	R\$ 1,10	M2	CEHOP	R\$ 1.320.000,00	Consideramos 150 km de comprimento x 8 m de Largura de Interação
	3.1.4	Abastecimento de água					1.200.000,00	
	3.1.4.1	até 15.000,00	1.500.000,00	R\$ 0,80	M2	CEHOP	R\$ 1.200.000,00	Consideramos 1.500 km de comprimento de Interação x Largura de 150 de intervenção
	3.1.5	Esgotos Sanitários					1.050.000,00	
	3.1.5.1	Rede Condominial com Fossa e Filtro					1.050.000,00	
	3.1.5.1.1	até 15.000,00	1.500.000,00	R\$ 0,70	M2	CEHOP	R\$ 1.050.000,00	Consideramos 1.500 km de comprimento de Interação x Largura de 150 de intervenção
	3.1.5.2	Tratamento de Maior Complexidade / Elevatória					350.000,00	
	3.1.5.2.1	até 15.000,00	250.000,00	R\$ 1,40	M2	CEHOP	R\$ 350.000,00	Estimativa por demanda
	3.1.6	Rede Elétrica					840.000,00	Área considerada para partidos urbanísticos: para ruas, 15% da área do terreno; para praças e equipamentos, 20% da área do terreno.
	3.1.6.1	até 13.750,00	1.050.000,00	R\$ 0,80	M2	CEHOP	R\$ 840.000,00	Consideramos 150 km de comprimento x 7 m de Largura de Interação
	3.1.7	Estruturas de Contenção / Estabilidade de Taludes					8.457.000,00	A área compreende o desnível x comprimento longitudinal.
	3.1.7.1	até 3,00 m	150.000,00	R\$ 18,20	M2	CEHOP	R\$ 2.730.000,00	Consideramos 50 km de comprimento x 3 m de Altura
	3.1.7.2	de 3,01 m a 6,00 m	90.000,00	R\$ 21,30	M2	CEHOP	R\$ 1.917.000,00	Consideramos 15 km de comprimento x 6 m de Altura
	3.1.7.3	acima de 6,01 m	150.000,00	R\$ 25,40	M2	CEHOP	R\$ 3.810.000,00	Consideramos 10 km de comprimento x acima de 15 m de Altura
	3.2	Projeto Estrutural do Canal de Macrodrenagem	45.000,00	R\$ 15,60	M	CEHOP	702.000,00	Estimativa por demanda
	3.2.8	Projeto de Sinalização Vertical e Horizontal	158,59	R\$ 3.100,00	KM	CEHOP	491.621,21	Estimativa por demanda
	3.2.9	Cadastramento de Infraestrutura Existente	158,59	R\$ 5.400,00	KM	CEHOP	856.372,43	Estimativa por demanda

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADES	CUSTO UNITÁRIO (R\$/m²)	UNIDADE DE MEDIDA	FONTE	CUSTO TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÃO
4		Serviços Geotécnicos e Geológicos					9.582.456,00	
	4.1	SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO)					2.760.000,00	A quantidade mínima por metro linear de sondagem será 20,45 m; Considerar a quantidade mínima de 03 furos.
	4.1.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada)				CEHOP	R\$ -	
	4.1.6	Maior que 100 krn da Aracaju ou Matriz do Processo	120,00	R\$ 5.600,00	UND	CEHOP	R\$ 672.000,00	Consideramos 10 sondagens por mês x 12 meses
	4.1.7	Deslocamento entre furos em mesma área				CEHOP	R\$ -	
	4.1.10	De 501 até 2000 m	180,00	R\$ 1.400,00	UND	CEHOP	R\$ 252.000,00	Consideramos 15 sondagens por mês x 12 meses
	4.1.11	Por metro linear de sondagem	10.800,00	R\$ 170,00	m	CEHOP	R\$ 1.836.000,00	Consideramos 90 sondagens por mês x 10 m de profundidade x 12 meses
	4.2	SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA					2.155.800,00	Considerar a quantidade mínima de 03 furos.
	4.2.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada)				CEHOP	R\$ -	
	4.2.5	De 61 a 100 krn de Aracaju ou Matriz (Maringá)	120,00	R\$ 3.500,00	UND	CEHOP	R\$ 420.000,00	Consideramos 10 sondagens por mês x 12 meses
	4.2.6	Maior que 100 krn de Aracaju ou Matriz (Maringá)	120,00	R\$ 4.700,00	UND	CEHOP	R\$ 564.000,00	Consideramos 10 sondagens por mês x 12 meses
	4.2.7	Deslocamento entre furos em mesma área				CEHOP	R\$ -	
	4.2.10	De 501 até 2000 m	600,00	R\$ 600,00	UND	CEHOP	R\$ 360.000,00	Consideramos 50 sondagens por mês x 12 meses
	4.2.11	Poço de Visita	1.080,00	R\$ 390,00	m	CEHOP	R\$ 421.200,00	Consideramos 150 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.2.12	Trado	2.700,00	R\$ 110,00	m	CEHOP	R\$ 297.000,00	Consideramos 150 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.2.13	Por cada determinação de taxa de percolação	60,00	R\$ 1.560,00	UND	CEHOP	R\$ 93.600,00	Consideramos 10 furos por mês x 12 meses
	4.3	Ensaios de Laboratório					2.877.816,00	
	4.3.1.1	Granulometria por peneiramento	1.560,00	R\$ 189,00	UND	CEHOP	R\$ 294.840,00	Consideramos 100 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.3.1.2	Granulometria combinada (peneiramento +sedimentação)	1.560,00	R\$ 703,00	UND	CEHOP	R\$ 1.096.680,00	Consideramos 100 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.3.1.3	Limite de liquidez	1.560,00	R\$ 186,00	UND	CEHOP	R\$ 290.160,00	Consideramos 100 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.3.1.4	Limite de plasticidade	1.560,00	R\$ 186,00	UND	CEHOP	R\$ 290.160,00	Consideramos 100 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.3.1.5	Compactação proctor normal/intermediário	1.560,00	R\$ 245,00	UND	CEHOP	R\$ 382.200,00	Consideramos 100 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.3.1.6	Índice de suporte califórnia	1.560,00	R\$ 319,00	UND	CEHOP	R\$ 497.640,00	Consideramos 100 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.3.1.7	Equivalente de areia	132,00	R\$ 198,00	UND	CEHOP	R\$ 26.136,00	Consideramos 11 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.4	Estudos de Jazidas					1.788.840,00	
	4.4.1	Mobilização de pessoal e equipamentos				CEHOP	R\$ -	
	4.4.5	De 61 a 100 krn de Aracaju ou Matriz (Maringá)	108,00	R\$ 7.200,00	UND	CEHOP	R\$ 777.600,00	Consideramos 9 sondagens por mês x 12 meses
	4.4.6	Maior que 100 krn de Aracaju ou Matriz (Maringá)	108,00	R\$ 8.400,00	UND	CEHOP	R\$ 907.200,00	Consideramos 9 sondagens por mês x 12 meses
	4.4.7	Poço de Visita	120,00	R\$ 390,00	m	CEHOP	R\$ 46.800,00	Consideramos 10 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.4.8	Trado	180,00	R\$ 110,00	m	CEHOP	R\$ 19.800,00	Consideramos 10 furos de sondagens por mês x 12 meses
	4.4.9	Por cada determinação de taxa de percolação	24,00	R\$ 1.560,00	UND	CEHOP	R\$ 37.440,00	Consideramos 2 furos por mês x 12 meses
5		Topografia					6.348.782,00	
	5.2	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral das áreas						
	5.2.1	Áreas até 1ha	875.000,00	R\$ 0,43	M2	CEHOP	R\$ 376.250,00	Itens 1.3, 1.6, 1.9, 1.12, 1.15, 1.18, 1.21, 1.24, 1.27, 1.30, 1.33, 1.36 + 3.1.7.1 a 3.1.7.3 + 3.2.7
	5.2.2	Áreas de 1ha a 5ha	2.800.000,00	R\$ 0,37	M2	CEHOP	R\$ 1.036.000,00	Itens 1.3
	5.4	Levantamento Topográfico Batimétrico Semi-Cadastral das áreas						
	5.4.1	Áreas até 1ha	400.000,00	R\$ 0,81	M2	CEHOP	R\$ 324.000,00	Item 3.1.1.1
	5.5	Levantamento de Coordenadas e Altitude						
	5.5.1	Transporte de Coordenadas	250,00	R\$ 1.426,00	KM	CEHOP	R\$ 356.500,00	Consideramos 250 km por mês x 12 meses
	5.5.2	Transporte de Altitude	250,00	R\$ 2.129,00	KM	CEHOP	R\$ 532.250,00	Consideramos 250 km por mês x 12 meses
	5.6	Implantação de Marcos de Concreto	1.000,00	R\$ 82,00	UND	CEHOP	R\$ 82.000,00	Consideramos 500 km por mês x 12 meses
	5.7	Equipe topográfica de Campo Completa						
	5.7.2	Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento e Escritório com Processamento e Desenho	360,00	R\$ 2.427,00	Diária	CEHOP	R\$ 873.720,00	1 equipes 30 dias x 12 meses
	5.8	Deslocamento de equipe						
	5.8.2	Acima de 50Km da capital	264,00	R\$ 2.108,00	UND	CEHOP	R\$ 556.512,00	6 Levantamentos mês x 2 Equipes x 12 meses
	5.9	Elaboração de Planta de Locação						
	5.9.1	Obras de Infra	2.800.000,00	R\$ 0,17	M2	CEHOP	R\$ 476.000,00	Item 3.1.1.1
	5.9.2	Obras civis	440.000,00	R\$ 0,45	M2	CEHOP	R\$ 198.000,00	Consideramos áreas do Estrutural dos Itens
	5.10	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral das áreas de Invasão e/ou risco e áreas de vegetação densa						
	5.10.1	Áreas até 1ha	647.500,00	R\$ 0,90	M2	CEHOP	R\$ 582.750,00	Itens 1.45 a 1.58 + 2.3 a 2.6
	5.13	Elaboração de Planta Individual, Memorial Descritivo e Dossiê contendo Cadastro social / documental						
	5.13.1	Até 1 lote	2.800,00	R\$ 341,00	lote	CEHOP	R\$ 954.800,00	Item 5.9.1, 1 Lote a cada 1000 m²
6		Orçamento					8.687.722,00	
		VALOR MÍNIMO DE ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES	59,00	R\$ 3.116,00	UN	CEHOP	R\$ 183.844,00	Revisões, orçamentos muito pequenos
	6.1	Edificações em Geral - Novo	300.000,00	R\$ 6,00	M2	CEHOP	R\$ 1.800.000,00	Itens 1.3, 1.6, 1.9, 1.12, 1.18, 1.21, 1.24, 1.27, 1.30
	6.2	Edificações em Geral - Reforma	230.000,00	R\$ 7,20	M2	CEHOP	R\$ 1.656.000,00	Itens 1.4, 1.7, 1.10, 1.13, 1.19, 1.22, 1.25, 1.28, 1.31
	6.3	Edifícios Hospitalares e de Saúde - Novo	35.000,00	R\$ 8,00	M2	CEHOP	R\$ 280.000,00	Itens 1.15
	6.4	Edifícios Hospitalares e de Saúde - Reforma	25.000,00	R\$ 9,60	M2	CEHOP	R\$ 240.000,00	Itens 1.16
	6.5	Restaurações de Edificações Tombadas - Reforma	15.000,00	R\$ 10,50	M2	CEHOP	R\$ 157.500,00	Itens 1.36

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
CEHOP - REFERÊNCIA ANO 01/2026

<https://cehop.se.gov.br/tabelas-de-honorarios/> <https://cehop.se.gov.br/tabelas-de-honorarios/>

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADES	CUSTO UNITÁRIO (R\$/m2)	UNIDADE DE MEDIDA	FONTE	CUSTO TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÃO
	6.6	Acessibilidade - Novo	30.000,00	R\$ 2,00	M2	CEHOP	R\$ 60.000,00	Itens 1.18
	6.7	Acessibilidade - Reforma	25.000,00	R\$ 2,40	M2	CEHOP	R\$ 60.000,00	Itens 1.19
		Orçamento dos quantitativos de Projetos						Orçamento para levantamento de quantitativos dos projetos complementares de engenharia;
	6.8	Fundação	335.000,00	R\$ 0,47	M2	CEHOP	R\$ 157.450,00	Itens 2.1 a 2.2
	6.9	Estrutural	532.875,00	R\$ 0,88	M2	CEHOP	R\$ 362.355,00	Itens 2.3 a 2.19
	6.10	Elétrico	364.400,00	R\$ 0,99	M2	CEHOP	R\$ 360.756,00	Itens 2.48 a 2.54
	6.11	Hidráulico, Sanitário, Drenagem, Incêndio, Gás, PDA, Cabeamento Estruturado	1.334.200,00	R\$ 0,36	M2	CEHOP	R\$ 480.312,00	Itens 2.20 a 2.41
	6.12	Sonorização, CFTV, Climatização, Gases Medicinais, Chamada de Enfermeira	244.250,00	R\$ 0,26	M2	CEHOP	R\$ 63.505,00	Itens 2.61 a 2.69
		Orçamento Infraestrutura e Urbanização						
		VALOR MÍNIMO DE ORÇAMENTO INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO						Estimativa por demanda de pequenos orçamentos
	6.13	Até 10.000m²	3.140.000,00	R\$ 0,90	M2	CEHOP	R\$ 2.826.000,00	Itens 1.33 a 1.34 + 1.45 a 1.51 + 3.1.1.1
7		Compatibilização de Projetos					10.269.999,17	
	4.5	Coordenação e Compatibilização de Projetos	68.466.661,13	0,150	%	SECID	R\$ 10.269.999,17	Com base no valor dos Projetos, aplicando sobre o custo total dos Projetos: 15 %
8		Treinamento Especializados na Plataforma Bim					1.402.100,12	
	8.1	Infraestrutura sem as licenças	1.152,00	R\$ 608,55	h	CEHOP	R\$ 701.050,06	Consideramos 2 horas dia x 2 dias semanais x 4 semanas x 5 cidades x 12 meses
	8.2	Civil sem as licenças	1.152,00	R\$ 608,55	h	CEHOP	R\$ 701.050,06	Consideramos 2 horas dia x 2 dias semanais x 4 semanas x 5 cidades x 12 meses
		VALOR TOTAL COM BDI					104.757.720,43	
		VALOR BDI ORSE 23,54 %					24.659.967,39	